

ז' שבט תשע"ט
13 ינואר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0002 תאריך: 09/01/2019 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ יו"ר	עו"ד דורון ספיר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	עמינדב 36	0779-036	18-1233	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמינדב 36

גוש : 6150 חלקה : 803	בקשה מספר : 18-1233
שכונה : ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה : 02/08/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 0779-036
שטח : 1423 מ"ר	בקשת מידע : 201701434
	תא' מסירת מידע : 13/09/2017

מבקש הבקשה : אופנהיים מרים
ביל"ו 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פרמן אריאל
שדה יצחק 57, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות : 1 מספר תכנית הרחבה : 2939 קומה בה מתבצעת התוספת : קרקע שטח התוספת (מ"ר) : 38.87
שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 107.5 כיוון התוספת : לאחור מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : חלוקה
מחדש של כלל חללי הפנים כולל מיקום חדש ל קבועות סניטריות

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרינה בוז'קר)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע בבניין טורי קיים, בן 3 קומות לפי הוראות תכניות 2393 ו-2691, הכל בתנאי התאמה להנחיות מרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. ביטול מרפסת חדשה בחזית לרחוב, החורגת מקו הבניין הקדמי המותר של 4 מ' - בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
2. התאמת הבניה בחזית האחורית לקו ההרחבה המקסימלי המותר לפי תשריט התכנית 2393 ותכנית 2691.
3. הצגת אופן ההרחבה העתידי של כל הדירות בבניין הנדון (עדכון תכנית ראשונית בעקבות בניית ממ"דים) לפי הוראות התכנית 2691 בתאום עם ההרחבה בקומה השנייה.
4. הצגת המרווח הקיים והמרווח המותר לפי תכנית בין הבניין הנדון ובניין בחלקה הסמוכה.
5. הצגת שינויים בפיתוח החצר המשותפת ושינויים בתשתיות מסביב לדירה לפי הנחיות מרחביות.
6. הצגת פתרון לאוורור כל החדרים כולל חדר' שרות.
7. הצגת אישור סופי של מכון הרישוי.

תנאים בהיתר

שיפוץ החלק היחסי של הבניין לפי הנחיות מהנדס העיר וחברת שמ"מ.

התחייבות להוצאת היתר

לשיפוץ החלק היחסי של הבניין לפי הנחיות מהנדס העיר וחברת שמ"מ.

הערות :

1. הרחבת הדירה הנדונה בקומת הקרקע ודירת השכן מעליה תבצע ברצף מלמטה כלפי מעלה, בעת ובעונה אחת.
2. ההיתר אינו בא להכשיר את הבניה הקיימת בסטייה מההיתרים הקודמים ולא כלולה בביתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 19-0002-1 מתאריך 09/01/2019

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע בבניין טורי קיים, בן 3 קומות לפי הוראות תכניות 2393 ו-2691, הכל בתנאי התאמה להנחיות מרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

8. ביטול מרפסת חדשה בחזית לרחוב, החורגת מקו הבניין הקדמי המותר של 4 מ' - בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
9. התאמת הבניה בחזית האחורית לקו ההרחבה המקסימלי המותר לפי תשריט התכנית 2393 ותכנית 2691.
10. הצגת אופן ההרחבה העתידית של כל הדירות בבניין הנדון (עדכון תכנית ראשונית בעקבות בניית ממ"דים) לפי הוראות התכנית 2691 בתאום עם ההרחבה בקומה השנייה.
11. הצגת המרווח הקיים והמרווח המותר לפי תכנית בין הבניין הנדון ובניין בחלקה הסמוכה.
12. הצגת שינויים בפיתוח החצר המשותפת ושינויים בתשתיות מסביב לדירה לפי הנחיות מרחביות.
13. הצגת פתרון לאוורור כל החדרים כולל חדרי שרות.
14. הצגת אישור סופי של מכון הרישוי.

תנאים בהיתר

שיפוץ החלק היחסי של הבניין לפי הנחיות מהנדס העיר וחברת שמ"מ.

התחייבות להוצאת היתר

לשיפוץ החלק היחסי של הבניין לפי הנחיות מהנדס העיר וחברת שמ"מ.

הערות:

1. הרחבת הדירה הנדונה בקומת הקרקע ודירת השכן מעליה תתבצע ברצף מלמטה כלפי מעלה, בעת ובעונה אחת.
2. ההיתר אינו בא להכשיר את הבניה הקיימת בסטייה מההיתרים הקודמים ולא כלולה בביתר זה.